

# HONORAIRES – BAREMES D'AGENCE

*Valable à partir du 25 JUILLET 2017*

## TRANSACTIONS

BARÈME CHARGE VENDEUR		BARÈME CHARGE ACQUEREUR	
MONTANT DE LA TRANSACTION	TTC 20%	MONTANT DE LA TRANSACTION	TTC 20%
De 0 à 50 000 €	5 000 €	De 0 à 50 000 €	5 000 €
De 50 0001 € à 150 000 €	8 000 €	De 50 0001 € à 150 000 €	8 000 €
De 150 001 € à 200 000 €	9 000 €	De 150 001 € à 200 000 €	9 000 €
De 200 001 € à 250 000 €	10 000 €	De 200 001 € à 250 000 €	10 000 €
De 250 001 € à 350 000 €	12 000 €	De 250 001 € à 350 000 €	12 000 €
De 350 001 € à 400 000 €	14 000 €	De 350 001 € à 400 000 €	14 000 €
400 001 € et plus	3.5 %	400 001 € et plus	3.5 %
Terrains à bâtir		Terrains à bâtir	
De 0 à 200 000 €	10 000 €	De 0 à 200 000 €	10 000 €
201 000 € et plus	5 %	201 000 € et plus	5 %
ESTIMATION GRATUITE			

Nos honoraires sont à la charge du vendeur. Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### GARANTIE FINANCIERE

Transaction sur immeuble et fonds de commerce

Non détention de fonds

LLOYD'S - 8-10 rue Lamennais

75008 PARIS

**Montant de la garantie : 110 000 €**

**CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 9101 2016 000 006 857 valable jusqu'au 01/06/2019**

***Délivrée par la CCI de l'Essonne le 27/04/2016***

Siège social : PATRIMOINE GESTION VEDRINES

2 rue Charles Drezet 91100 CORBEIL-ESSONNES

Les honoraires comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente

Il est nécessaire de se rapporter à la publicité du bien concerné afin de connaître à qui incombe le paiement des honoraires.

## BAREME HONORAIRES VALABLE DU 01 AVRIL AU 24 JUILLET 2017



Agence de Corbeil Essonnes

### Rémunération dans le cas de la Ventes d'immeubles à usage d'habitation de terrains et de locaux

Montants	Forfait 6 500 € TTC
0 à 50 000€	Forfait 6 500 € TTC
De 50 001 € à 150 000 €	7 % TTC avec un minimum de 7500 € TTC
De 150 001 à 200 000 €	6% TTC avec un minimum de 10 500 €
De 200 001 à 250 000 €	5,5% TTC avec un minimum de 12 000 €
De 250 001 à 300 000 €	5% TTC avec un minimum de 13 500 €
De 300 001 à 400 000 €	4,5% TTC avec un minimum de 15 000 €
Plus de 400 001	4 % TTC avec un minimum de 18 000 €

**Nos honoraires sont à la charges du VENDEUR**

Ces taux s'entendent TVA comprise aux taux de 20%

Il comprennent dans tous les cas les prestations :

De visite, de négociation, de constitution et de la gestion du dossier de vente jusqu'a la signature de l'acte authentique, des différents envois postaux

De la rédaction du compromis de vente

De diffusion sur le site udi-immo.com et udi-corbeil-essonnes.com

De la parution du bien sur au moins leboncoin.fr et logic-immo.com,

De la mise en place de l'engagement "PROTECTION VENDEUR 60 000 €\*" en cas de décès de l'acquéreur.

### **Bénéficiez de Services et offres supplémentaire dans le cas d'un mandat exclusif:**

Compte rendu de visite dans les 48h maximum par mail et ou téléphone

Point sur la commercialisation du bien tous les 15 jours par rendez-vous à l'agence ou par téléphone

Diffusion du bien sur seloger.com

Des diagnostics obligatoires offerts en cas de vente du bien

Avant signature du compromis de vente, et après étude du dossier de financement de votre acquéreur par un courtier spécialiste du crédit immobilier, votre conseiller UDI vous communiquera un accord de prêt de principe accompagné de la simulation du financement garantissant la solvabilité du candidat acquéreur\*

\*Consulter les conditions à l'agence ou sur [www.udi-immo.com/engagements](http://www.udi-immo.com/engagements)

### Rémunération dans le cas d'un Mandat de Recherche

Montants	Forfait 6 500 € TTC
0 à 50 000€	Forfait 6 500 € TTC
De 50 001 € à 150 000 €	7 % TTC avec un minimum de 7500 € TTC
De 150 001 à 200 000 €	6% TTC avec un minimum de 10 500 €
De 200 001 à 250 000 €	5,5% TTC avec un minimum de 12 000 €
De 250 001 à 300 000 €	5% TTC avec un minimum de 13 500 €
De 300 001 à 400 000 €	4,5% TTC avec un minimum de 15 000 €
Plus de 400 001	4 % TTC avec un minimum de 18 000 €

**Nos honraires sont à la charges de L'ACQUEREUR**

Ces taux s'entendent TVA comprise aux taux de 20%